

Verwaltungsgemeinschaft Bietigheim-Bissingen / Ingersheim / Tamm
1. Fortschreibung Flächennutzungsplan – 11. Änderung
– Anlage zur Begründung

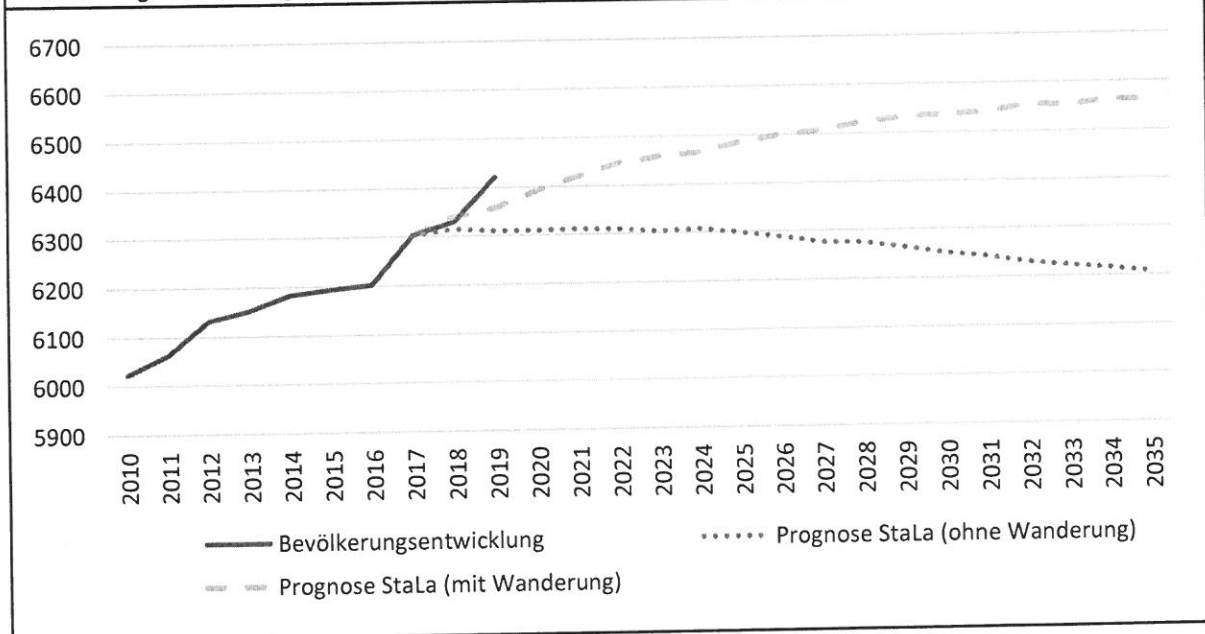
Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise

Hinweise des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau (BW) vom 15.02.2017

Strukturdaten Ingersheim

Einwohnerzahl	Statistisches Landesamt:	6.421 Einwohner
Belegungsdichte	Statistisches Landesamt:	2,2 Einwohner/Wohneinheit
Raumkategorie gemäß Landesentwicklungsplan	Verdichtungsraum	
Lage an Entwicklungsachsen nach Landesentwicklungsplan und Regionalplan	nein	
Regionalplanerische Festlegungen		
zentralörtliche Funktion	keine	
Siedlungsbereich	Verdichtungsraum	
Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung	ja	
Schwerpunkt des Wohnungsbaus	keinen	
Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen	ja, Ingersheim (rund 15 ha)	
ÖPNV-Anbindung	Bus	

Bevölkerungsentwicklung und Prognosen



Wohnbauflächenbedarf (relativ) in Ingersheim bis 2035

EZ₁: Wohnbauflächenbedarf durch Belegungsdichterückgang		
von 2020 (31.12.2019) bis 2035 (31.12.2035) *		
(EW*0,3*16 Jahre) / 100 =	(6.421 EW*0,3*16 Jahre) / 100 =	308 EW **
EZ₂: Einwohnerentwicklung im Planungszeitraum bis 2035		
Prognostizierte Einwohner im Zieljahr der Planung (ohne Wanderung) *** - Einwohner zum Zeitpunkt der Planung =	6.318 EW - 6.421 EW =	-103 EW
Ermittelter Einwohnerzuwachs EZ		
EZ ₁ + EZ ₂ =	308 EW + (- 103 EW) =	205 EW
Wohnbauflächenbedarf (relativ) bis 2035		
EZ / Bruttomindestwohndichte (hier: 55 EW/ha) =	205 EW / 55 EW/ha =	3,73 ha

* Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 31.12.2019

** als fiktive Einwohnerzahl

*** Da die tatsächliche Einwohnerzahl im Jahr 2019 die Prognose bereits um 111 Einwohner übersteigt, wird für das Jahr 2035 mit einem korrigierten Wert gerechnet (6207+111=6318).

Ermittelte Baulücken und Baupotenziale in Ingersheim

Baulücken	Ermittelte Flächen (ha)	Aktivierungspotenzial	Aktivierbare Flächen (ha)
Kleiningersheim (priv. Eigentum)	0,94	50%	0,47
Großingersheim (priv. Eigentum)	1,65	50%	0,82
Aktivierbare Baulücken		=	1,29
Baupotenziale			
Kleiningersheim *	0,00	100%	0,00
Großingersheim (im Eigentum der Gemeinde)	0,31	100%	0,31
Großingersheim (teils privat, teils im Eigentum der Gemeinde)	0,10	50%	0,05
		=	0,36
Aktivierbare Baulücken und Baupotenziale bis 2035			
SUMME			1,65 ha

* Die im Flächennutzungsplan als geplante Wohnbaufläche ausgewiesene Fläche "Gewann Schloßäcker" in Kleiningersheim wird zugunsten der geplanten Wohnbaufläche „In den Beeten II“ aufgegeben.

Wohnbauflächenbedarf (absolut) in Ingersheim bis 2035

Wohnbauflächenbedarf		
Wohnbauflächenbedarf (relativ) – aktivierbare Baulücken und Baupotenziale =	3,73 ha - 1,65 ha =	2,08 ha

Stand: 09.11.2020 / 19.04.2021
 Stadtentwicklungsamt Bietigheim-Bissingen
 II-61.20.05.1.11 Rie